



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Código de Planilla: 008

N° \_\_\_\_\_

TIMBRE FISCAL

**ALCALDIA DEL MUNICIPIO LIC. DIEGO BAUTISTA URBANEJA  
(MULTIFAMILIAR Y COMERCIO)**

SOLICITUD DE CONSTANCIA DEL CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES PARA EDIFICACIONES

SOLICITUD N°:	LUGAR Y FECHA:
---------------	----------------

CIUDADANO DIRECTOR (A) DE PLANEAMIENTO URBANO:  
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 84 DE LA LEY ORGANICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, SOMETO A CONSIDERACIÓN EL PROYECTO:

CUYOS DATOS DE TENENCIA, SUPERFICIE Y UBICACIÓN SE DESCRIBEN EN ESTE FORMATO

PROPIETARIO:	N° DE CATASTRO:	SUPERFICIE M²:
--------------	-----------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Firma Del propietario

UBICACIÓN DEL TERRENO

ESTADO:	CIUDAD:
MUNICIPIO AUTÓNOMO:	DENOMINACIÓN DEL SITIO

DATOS DEL INTERESADO

DIRECCION PERSONAL:	TELF:
---------------------	-------

RECIBIDO POR:	ENTREGADO POR:
NOMBRE:	NOMBRE:
FIRMA:	FIRMA:

LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PRESENTE PROYECTO DECLARAMOS QUE TODOS LOS DOCUMENTOS FIRMADOS POR CADA UNO DE NOSOTROS SE AJUSTAN A LAS VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES, NORMAS, TÉCNICAS Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, ASI MISMO DECLARAMOS QUE CUALQUIER INFRACCION DE LAS MISMAS COMPROMETE NUESTRA RESPONSABILIDAD

\_\_\_\_\_  
ARQUITECTURA  
NOMBRE  
C.I.V

\_\_\_\_\_  
SANITARIAS  
NOMBRE  
C.I.V

\_\_\_\_\_  
ESTRUCTURAS  
NOMBRE  
C.I.V

\_\_\_\_\_  
ELECTRICIDAD

\_\_\_\_\_  
SEGURIDAD

\_\_\_\_\_  
ING. RESIDENTE

\_\_\_\_\_  
MECANICA

NOMBRE  
C.I.

NOMBRE  
C.I.V

NOMBRE  
C.I.V

NOMBRE  
C.I.V



## DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

### **SE ANEXAN A ESTA SOLICITUD LOS SIGUIENTES RECAUDOS**

- 1 Copia del Documento de Propiedad del terreno (registrado), Certificado por la Dirección de Catastro con sello original (vigente 1 año).
- 1 Copia del plano de ubicación y Situación, acotado y con Coordenadas Regven, Certificado por la Dirección de Catastro con sello original (vigente 1 año).
- Original y Copia Solvencia Municipal actualizada, (para verificar).
- Original y Copia del recibo de pago de una (1) unidad tributaria, (para verificar).
- Solvencia de los profesionales responsables, (C.I.V.) vigente.
- Plano donde se representan ancho de acera y áreas verdes de la calle debidamente acotado.
- CD que contenga el proyecto.
- Copia de la consulta Preliminar V.U.F. (si la hubiese realizado).
- Timbre fiscal Bs. 0.01 U.T.
- Solvencia de los profesionales responsables (C.I.V.) vigente
- Factibilidades de la capacidad de suministro de los correspondientes servicios públicos actualizadas, emitidas por los Organismos o Empresas Correspondientes indicando la dotación (CADAFE, HIDROCARIBE),
- Patente de Industria y Comercio, para persona Jurídica
- Cuatro (4) juegos de Copias de los siguientes Documentos :
- **Plano de parcelamiento**, para desarrollo de Urbanizaciones, en caso de que lo hubiese, certificado por la Dirección de Catastro (vigente 1 año).
- **Proyecto de Arquitectura**: Planos de Plantas, Fachadas y Cortes, Plano del perfil urbano del proyecto junto al de las edificaciones linderos (alturas) firmado por el propietario y el profesional responsable, Memoria Descriptiva incluyendo cuadro de áreas a desarrollar, firmado por profesional responsable.
- **Estudio de Suelo** (excluidas las vivienda. Unifamiliar y Bifamiliar)
- **Proyecto de Estructura**: Planos firmados por el propietario y el profesional responsable, Memoria Descriptiva, Cálculos Estructurales según las normas vigentes, firmada por el profesional responsable.
- **Proyecto de Instalaciones Sanitarias**: Planos firmados por el propietario y profesional responsable. Memoria Descriptiva, Cálculos según las normas vigentes, firmados por el profesional responsable.
- **Proyecto de Instalaciones Eléctricas**: Planos firmados por el propietario y profesional responsable. Memoria Descriptiva, Cálculos según las normas vigentes, firmados por el profesional responsable.
- **Proyecto de Instalaciones Mecánicas**: Planos firmados por el propietario y profesional responsable. Memoria Descriptiva, Cálculos según las normas vigentes, firmados por el profesional responsable. (Solicitar a criterio de la Dirección de Planificación Urbana).
- **Proyecto de Instalaciones de Seguridad**: Planos firmados por el propietario y profesional responsable. Memoria Descriptiva, Cálculos según las normas vigentes, firmados por el profesional responsable. (Solicitar a criterio de la Dirección de Planificación Urbana).
- Los Documentos antes mencionados deben entregarse debidamente encuadernados o encarpados por juegos de proyectos.
- Carta explicativa donde indique su solicitud y los requisitos que se anexan a la planilla.
- Dirigir comunicación a la Dirección de Planeamiento Urbano donde se designa al Ingeniero Residente de la Obra por parte del propietario.
- **Estudio de Impacto Ambiental**