



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Código de Planilla: 006

TIMBRE FISCAL

N° _____

**ALCALDIA DEL MUNICIPIO LIC. DIEGO BAUTISTA URBANEJA
(UNIFAMILIAR)**

SOLICITUD DE CONSTANCIA DEL CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES PARA EDIFICACIONES

SOLICITUD N°:	LUGAR Y FECHA:
---------------	----------------

CIUDADANO DIRECTOR (A) DE PLANEAMIENTO URBANO:
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 84 DE LA LEY ORGANICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, SOMETO A CONSIDERACIÓN EL PROYECTO:

CUYOS DATOS DE TENENCIA, SUPERFICIE Y UBICACIÓN SE DESCRIBEN EN ESTE FORMATO

PROPIETARIO:	N° DE CATASTRO:	SUPERFICIE M ² :
--------------	-----------------	-----------------------------

Firma Del propietario

UBICACIÓN DEL TERRENO

ESTADO:	CIUDAD:
MUNICIPIO AUTÓNOMO:	DENOMINACIÓN DEL SITIO

DATOS DEL INTERESADO

DIRECCION PERSONAL:	TELF:
---------------------	-------

RECIBIDO POR:	ENTREGADO POR:
NOMBRE:	NOMBRE:
FIRMA:	FIRMA:

LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PRESENTE PROYECTO DECLARAMOS QUE TODOS LOS DOCUMENTOS FIRMADOS POR CADA UNO DE NOSOTROS SE AJUSTAN A LAS VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES, NORMAS, TÉCNICAS Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, ASI MISMO DECLARAMOS QUE CUALQUIER INFRACCION DE LAS MISMAS COMPROMETE NUESTRA RESPONSABILIDAD

ARQUITECTURA
NOMBRE
C.I.V

SANITARIAS
NOMBRE
C.I.V

ESTRUCTURAS
NOMBRE
C.I.V

ELECTRICIDAD

SEGURIDAD

ING. RESIDENTE

MECANICA

NOMBRE
C.I.

NOMBRE
C.I.V

NOMBRE
C.I.V

NOMBRE
C.I.V



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

SE ANEXAN A ESTA SOLICITUD LOS SIGUIENTES RECAUDOS

- 1 Copia del Documento de Propiedad del terreno (registrado), Certificado por la Dirección de Catastro con sello original (vigente 1 año).
- 1 Copia del plano de ubicación y Situación, acotado y con Coordenadas Regven, Certificado por la Dirección de Catastro con sello original (vigente 1 año).
- Original y Copia Solvencia Municipal actualizada, (para verificar).
- Original y Copia del recibo de pago de una (1) unidad tributaria, (para verificar).
- Solvencia de los profesionales responsables, (C.I.V.) vigente.
- Plano donde se representan ancho de acera y áreas verdes de la calle debidamente acotado.
- CD que contenga el proyecto.
- Copia de la consulta Preliminar V.U.F. (si la hubiese realizado).
- Timbre fiscal Bs. 0.01 U.T.
- Solvencia de los profesionales responsables (C.I.V.) vigente
- Factibilidades de la capacidad de suministro de los correspondientes servicios públicos actualizadas, emitidas por los Organismos o Empresas Correspondientes indicando la dotación (CADAPE, HIDROCARIBE), a excepción de las Villas Unifamiliares del sector Aquavilla y Casa botes.
- Patente de Industria y Comercio, para persona Jurídica
- Cuatro (4) juegos de Copias de los siguientes Documentos :
- **Plano de parcelamiento**, para desarrollo de Urbanizaciones, **en caso de que lo hubiese**, certificado por la Dirección de Catastro (vigente 1 año).
- **Proyecto de Arquitectura**: Planos de Plantas, Fachadas y Cortes, Plano del perfil urbano del proyecto junto al de las edificaciones linderos (alturas) firmado por el propietario y el profesional responsable, Memoria Descriptiva incluyendo cuadro de áreas a desarrollar, firmado por profesional responsable.
- **Estudio de Suelo** (excluidas las vivienda. Unifamiliar y Bifamiliar)
- **Proyecto de Estructura**: Planos firmados por el propietario y el profesional responsable, Memoria Descriptiva, Cálculos Estructurales según las normas vigentes, firmada por el profesional responsable.
- **Proyecto de Instalaciones Sanitarias**: Planos firmados por el propietario y profesional responsable. Memoria Descriptiva, Cálculos según las normas vigentes, firmados por el profesional responsable.
- **Proyecto de Instalaciones Eléctricas**: Planos firmados por el propietario y profesional responsable. Memoria Descriptiva, Cálculos según las normas vigentes, firmados por el profesional responsable.
- **Proyecto de Instalaciones Mecánicas**: Planos firmados por el propietario y profesional responsable. Memoria Descriptiva, Cálculos según las normas vigentes, firmados por el profesional responsable. (Solicitar a criterio de la Dirección de Planificación Urbana).
- **Proyecto de Instalaciones de Seguridad**: Planos firmados por el propietario y profesional responsable. Memoria Descriptiva, Cálculos según las normas vigentes, firmados por el profesional responsable. (Solicitar a criterio de la Dirección de Planificación Urbana).
- Los Documentos antes mencionados deben entregarse debidamente encuadernados o encarpados por juegos de proyectos.
- Carta explicativa donde indique su solicitud y los requisitos que se anexan a la planilla.
- Dirigir comunicación a la Dirección de Planeamiento Urbano donde se designa al Ingeniero Residente de la Obra por parte del propietario.