



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Código de Planilla: 011



N° _____

TIMBRE FISCAL

**CERTIFICACION DE TERMINACION DE OBRA
(UNIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL)**

PROPIETARIO(S): _____

OBRA: _____

UBICACIÓN: _____

QUIEN SUSCRIBE _____, MAYOR DE EDAD _____
TITULAR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD N° _____ EN MI CARÁCTER
DE INGENIERO RESIDENTE, CERTIFICO QUE HAN SIDO CONCLUIDOS
SATISFACTORIAMENTE LOS TRABAJOS DE LA OBRA ANTES MENCIONADA,
LOS CUALES SE EJECUTARON DE CONFORMIDAD CON LAS VARIABLES
URBANAS FUNDAMENTALES Y CON LAS NORMAS TECNICAS
CORRESPONDIENTES, Y YO, _____,
MAYOR DE EDAD _____ TITULAR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD
N° _____, ACTUANDO EN MI CONDICION DE PROPIETARIO, A MI
VEZ DECLARO CONFORME LA OBRA CONCLUIDA, RATIFICANDO EN TODAS
SUS PARTES LO ANTES DESCRITO POR EL INGENIERO RESIDENTE.
SE FIRMAN DOS (2) EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO

EN LA CIUDAD DE _____ A LOS _____ DIAS DEL MES
DE _____ DEL AÑO DE _____

EL INGENIERO RESIDENTE

EL PROPIETARIO



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

REQUISITOS

- Original y Copia Solvencia Municipal actualizada, (para verificar).
- Original y Copia del recibo de pago de una (1) unidad tributaria, (para verificar).
- Timbre Fiscal Bs. 0.01 U.T.
- Original y Copia de certificación final de obra de Sanidad, Bomberos y CADAPE o ente respectivo.
- Dos Juegos de Planos de Arquitectura definitivos de la Obra sellados por la Dirección de Urbanismo.
- Dos Juegos de Planos de Instalaciones Sanitarias certificados y sellados por Ingeniería Sanitaria.
- Dos Juegos de Planos de Instalaciones Sanitarias certificados y sellados por Ingeniería Sanitaria.
- Dos Juegos de Planos de las modificaciones realizadas al Proyecto aprobado. (en caso de que las hubiere).
- CD que contenga la digitalización de los planos de plantas, fachadas y cortes del proyecto de Arquitectura.
- Copia del permiso de construcción (Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Fundamentales para Edificaciones).
- Original y Copia de la Habitabilidad eléctrica indicando el uso y capacidad a servir, actualizada.
- Solvencia del Ing. Residente de la Obra.
- En los casos de Viviendas Multifamiliares, Desarrollo de Conjuntos Residenciales, Centros Comerciales, presentar el Borrador del Documento de Condominio y en el caso de Urbanismos el borrador del documento de Parcelamiento.
- Carta explicativa donde indique su solicitud y los requisitos que se anexan a la planilla.
- Planos de los estacionamientos asignado a cada apartamento (identificar los puestos de visitantes) o local comercial según el caso.